

## Аннотация дисциплины Б.1.2.11 Дисциплина. Реконструкция и реновация городских территорий и объектов

Дисциплина "Реконструкция и реновация городских территорий и объектов" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Экспертиза и управление недвижимостью" направления подготовки "08.03.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 8 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144/4 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме курсовой проект, экзамен. Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-2 Способен выполнять технико-экономическое и организационное сопровождение работ по управлению объектами недвижимости
2. ПК-3 Способен планировать, организовывать, контролировать и выполнять расчетное обоснование эффективности реализации инвестиционно-строительного проекта

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Цели и задачи реконструкции
2. Проектно-сметная документация на реконструкцию
3. Основные требования к объектам для реконструкции
4. Типы реконструкции зданий
5. Принципы градостроительной реконструкции и реновации.
6. Принципы реконструкции и реновации районов и зданий исторической застройки
7. Реновация городской застройки

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: исследовательские, лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция, мини-проекты.